

**Protokoll über die UPIA - 6/2016-2021. Sitzung des Umwelt- und
Planungsausschusses
am 05.12.2019 von 19:06 Uhr bis 20:14 Uhr in Harpstedt, Hotel "Zur Wasserburg"**

Teilnehmerliste		Anwesend von	bis	Bemerkung
Hackfeld, Horst	Vorsitzende/r	19:06	20:14	
Schnakenberg, Hermann	stellvertr. Vorsitzende/r	19:13	20:14	ab TOP 4
Budzin, Klaus	Mitglied	19:06	20:14	
Kamp, Saskia	Mitglied	19:06	20:14	
Kolb, Irene	Mitglied	19:06	20:14	
Roreger, Marco	Mitglied	19:06	20:12	
Tangemann, Lars	Mitglied	19:06	20:14	
Eiskamp, Florian	stv. Mitglied	19:16	20:14	ab TOP 4 vertritt RM Ranke
Wachholder, Stefan	stv. Mitglied	19:06	20:14	vertritt RM Westphal
Fichter, Ingo	Verwaltung	19:33	20:14	ab TOP 4
Hüfner, Jens	Verwaltung	19:06	20:14	
Prüß, Nathalie	Protokollführer/in	19:06	20:14	
Lüders, Franziska	Gast	19:06	20:14	pk plankontor

TAGESORDNUNG

I. Öffentliche Sitzung:

1.	Eröffnung der Sitzung
1.1.	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder
1.2.	Feststellung der Beschlussfähigkeit
1.3.	Feststellung der Tagesordnung
1.4.	Genehmigung des Protokolls vom 20.06.2019
2.	Bericht des Gemeindedirektors
3.	Einwohnerfragestunde
4.	Bauleitplanung des Flecken Harpstedt Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 56 „Sondergebiet Einzelhandel Wildeshauser Straße“ hier: Beschlussfassung zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
5.	Bauleitplanung des Flecken Harpstedt Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 57 „SO Lebensmitteldiscounter am Junkernkamp“ hier: Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen nach § 3 Abs. 1 BauGB und nach § 4 Abs. 1 BauGB
6.	Bauleitplanung des Flecken Harpstedt Bebauungsplan Nr. 50 „Barrierefreies Wohnen Steinbachweg“, 1. Änderung hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
7.	Bebauungsplan Nr. 58 „Wohngebiet Am Schützenplatz“ hier: Aufstellungsbeschluss
8.	Anfragen und Anregungen
9.	Einwohnerfragestunde

SITZUNGSERGEBNIS:

In öffentlicher Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung

AV Hackfeld eröffnet die 6. Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses um 19:06 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder
--

AV Hackfeld stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Ausschussmitglieder fest. RM Eiskamp wird RM Ranke vertreten. RM Wachholder nimmt für RM Westphal an der Sitzung teil.

1.2. Feststellung der Beschlussfähigkeit

AV Hackfeld stellt die Beschlussfähigkeit fest.

1.3. Feststellung der Tagesordnung

AV Hackfeld schlägt vor die Tagesordnung wie folgt zu ändern: TOP 6 wird TOP 4, TOP 7 wird TOP 5, TOP 5 wird TOP 6 und TOP 4 wird TOP 7. Die genannten Änderungen werden einstimmig angenommen.

1.4. Genehmigung des Protokolls vom 20.06.2019

Das Protokoll vom 20.06.2019 wird bei 1 Enthaltung genehmigt.

2. Bericht des Gemeindedirektors

Stellv. GD Hüfner teilt mit, dass Dipl.-Ing. Lüders die Präsentation zu den TOP 4-6 vorstellen wird.

3. Einwohnerfragestunde

-/-

4. Bauleitplanung des Flecken Harpstedt Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 56 „Sondergebiet Einzelhandel Wildeshauser Straße“ hier: Beschlussfassung zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange BV FL 61/2019
--

Dipl.-Ing. Lüders erläutert die Planungsinhalte anhand der anliegenden PowerPoint-Präsentation. Insbesondere geht sie auf den Verfahrensstand, die bisher erstellten Gutachten und die Darstellungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ein.

RM Schnakenberg nimmt ab 19:13 Uhr an der Sitzung teil und RM Eiskamp ab 19:16 Uhr.

Anschließend bedankt sich AV Hackfeld für die Vorstellung von Dipl.-Ing. Lüders und die Fragen der RM werden beantwortet.

Es wird auf Nachfrage von RM Wachholder dargestellt, dass dem Verkehrsgutachten eine aktuelle Verkehrszählung zugrunde liegt und u.a. daraufhin Prognosen anhand des zu erwartenden Ziel- und Quellverkehrs erstellt wurden. Im Beteiligungsverfahren würde dies dann auch der Niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr vorgelegt werden.

GD Fichter nimmt ab 19:33 Uhr an der Sitzung teil.

RM Kolb erkundigt sich, ob die Anpflanzung der im Vorhaben- und Erschließungsplan vorgesehenen Bäume auch vertraglich abgesichert wird und stellt dar, dass der Fuß- und Radweg vor dem Plangebiet zukünftig ggf. nicht mehr zulässig sei.

Stellv. GD Hüfner erläutert, dass vor dem Verfahrensabschluss noch ein Durchführungsvertrag zu schließen sei. Zudem wird dargestellt, dass die Anpflanzung der Bäume in die textlichen Festsetzungen aufgenommen wurde. Bezüglich des Geh- und Radweges wird mitgeteilt, dass der Ist-Zustand zu bewerten sei und derzeit eine entsprechende verkehrsbehördliche Anordnung besteht.

Auf Nachfrage wird berichtet, dass im Gutachten der CIMA noch einige redaktionelle Änderungen vorzunehmen seien.

Nachfolgend fasst der UPIA bei einer Enthaltung folgende Beschlussempfehlung:

Dem Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 56 „Sondergebiet Einzelhandel Wildeshauser Straße“ wird zugestimmt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB ist durchzuführen.

5.	Bauleitplanung des Flecken Harpstedt Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 57 „SO Lebensmitteldiscounter am Junkernkamp“ hier: Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen nach § 3 Abs. 1 BauGB und nach § 4 Abs. 1 BauGB BV FL 62/2019
-----------	--

Dipl.-Ing. Lüders erläutert die Planungsinhalte anhand der anliegenden PowerPoint-Präsentation. Insbesondere geht sie auf den Verfahrensstand und die Darstellungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ein.

Nachfolgend fasst der UPIA einstimmig folgende Beschlussempfehlung:

Dem Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 57 „SO Lebensmitteldiscounter am Junkernkamp“ gem. § 12 BauGB wird zugestimmt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange ist gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

6. Bauleitplanung des Flecken Harpstedt Bebauungsplan Nr. 50 „Barrierefreies Wohnen Steinbachweg“, 1. Änderung hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss BV FL 60/2019
--

Dipl.-Ing. Lüders erläutert die Planungsinhalte anhand der anliegenden PowerPoint-Präsentation. Insbesondere geht sie auf die im Verfahren eingegangenen Stellungnahmen ein und erläutert die Inhalte des Bebauungsplanes. Nachfolgend beantwortet sie Fragen der RM.

Sodann fasst der UPIA einstimmig folgende Beschlussempfehlung:

- a) Die Abwägungsvorschläge zu den während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen werden beschlossen (siehe Anlage).**

Zudem fasst der UPIA einstimmig folgende Beschlussempfehlung:

- b) Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 50 „Barrierefreies Wohnen Steinbachweg“ bestehend aus Planzeichnung und textlichen Festsetzungen, sowie die örtlichen Bauvorschriften (§ 84 Niedersächsische Bauordnung) werden gem. § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen.
Gem. § 9 Abs. 8 BauGB wird die Begründung ebenfalls beschlossen.**

7. Bebauungsplan Nr. 58 „Wohngebiet Am Schützenplatz“ hier: Aufstellungsbeschluss BV FL 59/2019
--

Stellv. GD Hüfner stellt den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 58 vor und erläutert das Verfahren nach § 13 b BauGB, sowie die Darstellungen des Flächennutzungsplanes (vgl. anliegende PowerPoint-Präsentation).

Auf Nachfrage von RM Kolb wird erläutert, dass eine artenschutzrechtliche Prüfung für das Bauleitplanverfahren erforderlich sei und eine Eingrünung zur L 341 und zur Straße „Am Schützenplatz“ auf Grund der Lage am Ortsrand denkbar wäre. Eine Kompensation sei im Verfahren nach § 13 b BauGB nicht erforderlich.

RM Kolb beantragt die Hälfte der für die Planung rechnerisch notwendigen Kompensationsmaßnahmen freiwillig durchzuführen.

AV Hackfeld lässt über diesen Antrag abstimmen. Der Antrag wird bei 1 Ja-Stimme, 6 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen abgelehnt.

Nachfolgend fasst der UPIA bei 8 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme folgende Beschlussempfehlung:

Der Flecken Harpstedt leitet gemäß § 2 Abs. 1 BauGB das Verfahren zur Aufstellung des B-Planes Nr. 58 „Wohngebiet Am Schützenplatz“ ein (Aufstellungsbeschluss).

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13 b BauGB aufgestellt.

RM Roreger verlässt die Sitzung um 20:12 Uhr.

8. Anfragen und Anregungen

8.1. RM Kolb bittet um Aufstellung des Sitzungsplanes jeweils für ein komplettes Jahr. Sollten Sitzungen nicht notwendig sein, könnten diese ggf. ausfallen.

8.2. RM Kolb erkundigt sich nach dem illegal entsorgten Bauschutt im Flecken Harpstedt.

8.3. RM Tangemann teilt mit, dass bei der Straßenlaterne an der Ecke Nordstraße / Auf dem Esch die Abdeckung entfernt wurde und die Kabel sichtbar sind.

9. Einwohnerfragestunde

-/-

AV Hackfeld schließt die Sitzung um 20:14 Uhr.

Harpstedt, 2. Oktober 2025

(Ingo Fichter)
Gemeindedirektor

(Horst Hackfeld)
Ausschussvorsitzender

(Nathalie Prüß)
Protokollführerin