

**Protokoll über die BUPIA - 9/2016-2021. Sitzung des Bau-, Umwelt- und
Planungsausschusses
am 26.10.2020 von 19:00 Uhr bis 21:53 Uhr in Harpstedt, Koems -Saal-**

Teilnehmerliste		Anwesend von	bis	Bemerkung
Wöbse, Günter	Vorsitzende/r	19:00	21:53	
Beneke, Willi	Mitglied	19:00	21:53	
Budzin, Klaus	Mitglied	19:00	21:53	
Müller-Hjortskov, Michael	Mitglied	19:00	21:53	
Post, Hartmut	Mitglied	19:00	21:53	
Ranke, Rolf	Mitglied	19:00	21:53	
Rohde, Götz	Mitglied	19:00	21:53	
Stark, Klaus	Mitglied	19:00	21:53	
Holthusen, Gerfried	Grundmandat	19:00	21:53	
Greszik, Heinz-Jürgen	stv. Mitglied	19:00	21:53	f. RM Kräkel
Pleus, Stefan	stv. Mitglied	19:00	21:53	f. RM Kleinert
Fichter, Ingo	Verwaltung	19:00	21:53	
Hüfner, Jens	Verwaltung	19:00	21:53	
Prüß, Nathalie	Protokollführer/in	19:00	21:53	
Krebser, Susanne	Gast	19:00	21:53	

TAGESORDNUNG

I. Öffentliche Sitzung:

1.	Eröffnung der Sitzung
1.1.	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder
1.2.	Feststellung der Beschlussfähigkeit
1.3.	Feststellung der Tagesordnung
1.4.	Genehmigung des Protokolls vom 24.09.2020
2.	Bericht des Samtgemeindebürgermeisters
3.	Einwohnerfragestunde
4.	Vorstellung Mobilitätskonzept Radverkehr (Kommunalverbund)
5.	Regionale Wohnungsmarktstrategie – MORO (Kommunalverbund)
6.	Feuerwehrhaus Colnrade hier: Energieversorgung
7.	Baumaßnahmen im Rosenfreibad hier: Prüfung von Fördermaßnahmen
8.	Anfragen und Anregungen
9.	Einwohnerfragestunde

SITZUNGSERGEBNIS:

In öffentlicher Sitzung

1.	Eröffnung der Sitzung
-----------	------------------------------

AV G. Wöbse eröffnet die 9. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Planungsausschusses um 19:00 Uhr.

1.1.	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder
-------------	---

AV G. Wöbse stellt die ordnungsgemäße Ladung und die anwesenden Ausschussmitglieder fest. RM Pleus nimmt für RM Kleinert an der Sitzung teil und RM Greszik für RM Kräkel. RM Eiskamp fehlt entschuldigt ohne Vertretung.

1.2.	Feststellung der Beschlussfähigkeit
-------------	--

AV G. Wöbse stellt die Beschlussfähigkeit fest.

1.3. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorstehenden Form festgestellt.

1.4. Genehmigung des Protokolls vom 24.09.2020

RM Rohde teilt mit, dass RM Huntemann zu TOP 4 mitgeteilt habe, dass eine Neuversiegelung in größerem Umfang grundsätzlich nicht ihre Zustimmung findet – in diesem Fall jedoch die Umsiedlungs-/Entwicklungsmöglichkeiten der Märkte im Vordergrund stehen würden und sie daher der 22. Flächennutzungsplanänderung positiv gegenüberstehe. RM Rohde bittet um Anpassung des Protokolls.

Das Protokoll vom 24.09.2020 wird mit der genannten Änderung bei 7 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen genehmigt.

2. Bericht des Samtgemeindebürgermeisters
--

2.1 Der SGA hat am 01.10.2020 den Auftrag für die Bodenbelagsarbeiten im Rahmen der Sanierung der naturwissenschaftlichen Räume an die Firma Terra Bauindustrie in Oldenburg vergeben.

2.2 Die 22. Änderung des F-Planes (Sondergebiet Einzelhandel an der Wildeshauser Straße) wurde vom Landkreis Oldenburg am 08.10.2020 genehmigt. Damit besteht jetzt für den Flecken Harpstedt die Möglichkeit für den Bereich den Satzungsbeschluss für den im Parallelverfahren aufgestellten B-Plan zu fassen.

3. Einwohnerfragestunde

3.1. RM Kolb stellt einige Fragen zum Mobilitätskonzept Radverkehr. Die Fragen werden im Vortrag von Frau Krebser nachfolgend beantwortet.

3.2. Ein Bürger aus Kirchseelte erkundigt sich, ob es einen Klimaschutzmanager in der Samtgemeinde Harpstedt gibt. Es wird mitgeteilt, dass der Bereich Klimaschutz im Fachbereich IV angesiedelt ist.

4. Vorstellung Mobilitätskonzept Radverkehr (Kommunalverbund) BV SG 56/2020
--

AV G. Wöbse stellt kurz die Thematik vor.

Sodann stellt Frau Krebser das Mobilitätskonzept Radverkehr anhand der beigefügten Powerpoint-Präsentation vor. Anschließend beantwortet sie die Fragen der RM, u.a. hinsichtlich der Einstufungen der bereits vorhandenen Radwege und der Umsetzung der Planung zu den noch auszubauenden Radwegen. Hinsichtlich der Erörterung von Fördermöglichkeiten oder weitergehenden Fragestellungen bietet Frau Krebser Hilfestellungen an.

Nachfolgend fasst der Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss einstimmig folgende Beschlussempfehlung:

Der Stimmführer der Samtgemeinde Harpstedt wird gebeten, dem Beschluss zum „Regionalen Mobilitätskonzept Radverkehr“ (RMK:R) in der Mitgliederversammlung des Kommunalverbunds zuzustimmen.

5. Regionale Wohnungsmarktstrategie – MORO (Kommunalverbund) BV SG 57/2020 - 1

AV G. Wöbse führt kurz in die Thematik ein.

Nachfolgend stellt Frau Krebser die Regionale Wohnungsmarktstrategie anhand der beigefügten Powerpoint-Präsentation vor. Sodann gibt es einen kurzen Austausch über die Thematik und die Fragen der RM werden von Frau Krebser beantwortet. Hier geht es u.a. um die Handlungsmöglichkeiten bzw. Zuständigkeiten der Samtgemeinde und der Mitgliedsgemeinden.

RM Rohde beantragt, die Beschlussempfehlung dahingehend zu ändern, dass der Stimmführer gebeten wird, der Wohnungsmarktstrategie zuzustimmen.

AV G. Wöbse lässt über den Antrag abstimmen.

Der Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss fasst sodann bei 6 Ja-Stimmen und 4 Nein-Stimmen folgende Beschlussempfehlung.

Der Stimmführer der Samtgemeinde Harpstedt wird gebeten, dem Beschluss der Wohnungsmarktstrategie in der Mitgliederversammlung des Kommunalverbunds zuzustimmen.

Frau Krebser verlässt die Sitzung nach der Beratung.

6. Feuerwehrhaus Colnrade hier: Energieversorgung Ant SG 11/2020

Protokollnotiz: Die Firma UTEC war zu dem Sitzungstermin eingeladen, hat jedoch auf Grund eines Krankheitsfalles kurzfristig nicht teilgenommen. Eine Abmeldung vor der Sitzung erfolgte nicht.

AV G. Wöbse stellt den bisherigen Beratungsverlauf kurz vor.
Sodann wird über den Beschluss des Samtgemeindeausschusses vom 01.10.2020 und den Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 08.10.2020 diskutiert.

RM Rohde erläutert in diesem Zusammenhang, dass die Gründe für die Entscheidung für eine 20KWp-Photovoltaikanlage und eine Heizungsanlage mit Brennwerttechnik öffentlich kommuniziert bzw. diskutiert werden sollten.

Im Rahmen der Diskussion stellt RM Pleus dar, dass es aus seiner Sicht einige offene Fragestellungen in dem von UTEC angefertigten Gutachten gebe (z.B. hinsichtlich des Wärmebedarfes und der Energieberechnungen). Diese offenen Fragen haben sich kurzfristig vor dem SGA ergeben und wurden dort vorgebracht.

Des Weiteren werden seitens der RM verschiedene Aspekte zum Thema Energieversorgung vorgetragen. Es wird unter anderem über Ökogas, den aktuellen Stand der Technik bei

Neubauten und Möglichkeiten zur Energieeinsparung gesprochen.

Sodann lässt AV G. Wöbse über die Beschlussempfehlung aus dem Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 08.10.2020 abstimmen. Seitens der Verwaltung wird darauf hingewiesen, dass 90.000 € als Ausgabe (statt der im Antrag formulierten Summe) zusätzlich in den Haushalt 2021 einzustellen wären. Der Antrag wird von RM Rohde entsprechend umformuliert.

Der beantragte Beschluss wird vom Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss bei 5 Ja-Stimmen und 5 Nein-Stimmen nicht empfohlen.

7. Baumaßnahmen im Rosenfreibad hier: Prüfung von Fördermaßnahmen BV SG 55/2020
--

Nach kurzer Einleitung durch AV G. Wöbse erläutert FBL Hüfner die Beratungsvorlage. Insbesondere stellt er dar, dass es um einen verbindlichen Beschluss zur Teilnahme am Projektauftrag gehe. Bei einer Aufnahme des Projektes in das Förderprogramm wären entsprechende Haushaltsmittel rechtzeitig zur Verfügung zu stellen. Zudem wäre in Phase 2 des Verfahrens voraussichtlich im Frühjahr 2021 eine konkrete Antragstellung zu formulieren und nachfolgend das Projekt umzusetzen.

1.SGR Fichter erläutert hierzu kurz die aktuelle Haushaltslage.

Nach kurzer Aussprache fasst der Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss bei 6 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen folgende Beschlussempfehlung.

Die Teilnahme am Projektauftrag 2020 für das Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ wird gebilligt.

8. Anfragen und Anregungen

8.1 RM Budzin äußert sich positiv zu den öffentlichen Diskussionen während der Sitzung.

9. Einwohnerfragestunde

9.1 RM Kolb merkt an, dass es einen Unterschied macht, ob eine Radverbindung für touristische Zwecke genutzt wird oder für den alltäglichen Weg z.B. zur Arbeit.

9.2 Seitens RM Kolb und RM Huntemann wird noch einmal auf die Beratung zu TOP 7 eingegangen.

9.3 Ein Bürger aus Kirchseelte erkundigt sich nach der Antwort auf seinen offenen Brief an den Samtgemeindeausschuss. Zudem spricht er die Tätigkeiten eines Klimaschutzbeauftragten an.

AV G. Wöbse schließt die Sitzung um 21:53 Uhr.

Harpstedt, 09.11.2020

(Herwig Wöbse)
Samtgemeindebürgermeister

(Günter Wöbse)
Ausschussvorsitzender

(Nathalie Prüß)
Protokollführerin