

**Protokoll über die BUPIA - 11/2016-2021. Sitzung des Bau-, Umwelt- und  
Planungsausschusses  
am 17.05.2021 von 19:00 Uhr bis 19:51 Uhr in Harpstedt, Aula der Oberschule**

Teilnehmerliste		Anwesend von	bis	Teilnahme in Präsenz	Teilnahme online	Bemerkung
Wöbse, Günter	Vorsitzende/r	19:00	19:51	X		
Kleinert, Marko	stellvertr. Vorsitzende/r	19:00	19:51	X		
Beneke, Willi	Mitglied	19:00	19:51	X		
Budzin, Klaus	Mitglied	19:00	19:51		X	
Eiskamp, Florian	Mitglied	19:00	19:51		X	
Kräkel, Uwe	Mitglied	19:00	19:51	X		
Müller-Hjortskov, Michael	Mitglied	19:00	19:51	X		
Ranke, Rolf	Mitglied	19:00	19:51	X		
Rohde, Götz	Mitglied	19:00	19:51		X	
Stark, Klaus	Mitglied	19:00	19:51		X	
Holthusen, Gerfried	Grundmandat	19:00	19:51		X	
Wachholder, Stefan	stv. Mitglied	19:00	19:51	X		f. RM Post
Beuke, Berndt	Verwaltung	19:00	19:51	X		
Siemers, Bernd	Verwaltung	19:00	19:51	X		
Wöbse, Herwig	Verwaltung	19:00	19:51	X		
Hüfner, Jens	Protokollführer/in	19:00	19:51	X		

## TAGESORDNUNG

### I. Öffentliche Sitzung:

1.	Eröffnung der Sitzung
1.1.	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder
1.2.	Feststellung der Beschlussfähigkeit
1.3.	Feststellung der Tagesordnung
1.4.	Genehmigung des Protokolls vom 15.04.2021
2.	Bericht des Samtgemeindebürgermeisters
3.	Einwohnerfragestunde
4.	Erneuerung des Technikellers vom „Schwimmerbecken“ des Rosenfreibades Harpstedt hier: Erweiterung Planungsauftrag
5.	Anfragen und Anregungen
6.	Einwohnerfragestunde

### SITZUNGSERGEBNIS:

#### In öffentlicher Sitzung

<b>1. Eröffnung der Sitzung</b>
---------------------------------

AV G. Wöbse eröffnet die 11. Sitzung des BUPLA um 19.00 Uhr.

<b>1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder</b>
--

AV G. Wöbse stellte die ordnungsgemäße Ladung fest. RM Post nimmt für RM Wacholder an der Sitzung teil.

<b>1.2. Feststellung der Beschlussfähigkeit</b>
---

AV G. Wöbse stellt die Beschlussfähigkeit fest.

<b>1.3. Feststellung der Tagesordnung</b>
---

Die Tagesordnung wird in der vorstehenden Form festgestellt.

<b>1.4. Genehmigung des Protokolls vom 15.04.2021</b>
---

Mit 9 Stimmen dafür bei 2 Enthaltungen wird das Protokoll vom 15.04.2021 genehmigt.

<b>2. Bericht des Samtgemeindebürgermeisters</b>
--

Die Sanierung des Brückenbauwerks in Harjehausen / GVS 48 wurde abgeschlossen. Die Abnahme der Baumaßnahme ist erfolgt und die Gewichtsbeschränkung kann jetzt aufgehoben werden.

<b>3. Einwohnerfragestunde</b>
--------------------------------

Es werden keine Fragen an den Ausschuss gerichtet.

<b>4. Erneuerung des Technikellers vom „Schwimmerbecken“ des Rosenfreibades Harpstedt hier: Erweiterung Planungsauftrag BV SG 22/2021 - 1</b>
---

AV G. Wöbse berichtet, dass der Sitzung eine Besichtigung des Freibades vorangegangen ist. Er betont, dass es über die Beauftragung der Planung mit Kostenermittlung gehe. Über die Durchführung der Maßnahmen ist gesondert zu entscheiden.

Herr Siemers erläutert den Sanierungsbedarf. Die Technik zur Aufbereitung des Wassers des Schwimmerbeckens ist veraltet und teilweise seit den 60er Jahren in Betrieb. Die beengten Platzverhältnisse im Technikeller erschweren Wartungen erheblich. Problematisch sind zudem der Zugang über eine steile Treppe und die Bauschäden des Gebäudes (Betonabplatzungen, teilweise Eintritt Regenwasser).

Auf der Außenwand des Technikellers fußt der Sprungturm. Die Aufgangstreppe und das Geländer entsprechen nicht mehr den heutigen Unfallverhütungsvorschriften. Der Sprungturm weist mittlerweile zunehmend Abplatzungen auf. Die Befestigungen von Treppe und Geländer sind stark korrodiert, stellen eine Verletzungsgefahr dar und weisen mittlerweile eine unzureichende Festigkeit auf.

Anhand einer Projektskizze zeigt Herr Siemers die zur Planung anstehenden Maßnahmen auf (s. Anlage). Es sollte ein neuer Technikeller erstellt werden. Nach der Herstellung wären die Rohrleitungen anzubinden und anschließend der alten Keller zurückzubauen. Geplant werden soll ein neues Gebäude für die Badaufsicht, vom dem aus die drei Becken und das Gelände überblickt werden kann. Für die Überwachung der Badtechnik ist eine entsprechende Datenanbindung an das Aufsichtsgebäude geplant. Ein Fachplaner soll mit der Erstellung entsprechender Vorentwürfe beauftragt werden.

RM Budzin teilt mit, dass sich die SPD für den Erhalt des Bades einsetzt. Bezüglich des Sprungturms hat er noch keine klare Meinung und sieht eine Möglichkeit im Erhalt des „Grundgerüsts“. Über die Umsetzung der Maßnahmen werde der neue Rat entscheiden. Anstelle einer Remise sieht er auch die Möglichkeit, ein Container aufzustellen. Für ihn ist es unverständlich, dass kein neues Kassensystem geplant wird.

RM Wachholder sieht dringenden Handlungsbedarf, die Planungen zu beauftragen. Die Remise solle mit geplant werden, über die Umsetzung der Maßnahmen wäre dann gesondert zu

---

entscheiden. Er berichtet, dass er mit der Bundestagsabgeordneten Grotelüschen bezüglich einer Förderung gesprochen habe. Es solle demnach ein neues Programm aufgelegt werden.

RM Rohde schließt sich den Ausführungen von RM Wacholder an. Das Rosenfreibad ist aus seiner Sicht ein Alleinstellungsmerkmal, und auch der Sprungturm sollte als Bestandteil der Einrichtung erneuert werden. Das Kassensystem kann gesondert geplant werden; zur Remise können ggf. weitere Überlegungen angestellt werden.

RM Eiskamp regt an, die Errichtung einer Kletterwand mit in die Planung aufzunehmen. SGBM Wöbse entgegnet, dass eine entsprechende Anfrage bereits geprüft und beantwortet wurde. Demnach wäre eine Kletterwand nur am tieferen Beckenbereich zulässig, was nicht im Einklang mit dem Betrieb des Sprungturmes stünde. Zudem erfordert der Betrieb einer Kletterwand einen deutlich erhöhten Aufsichtsbedarf.

Einstimmig fasst der Ausschuss folgende Beschlussempfehlung:

**Der bestehende Planungsauftrag für die Erneuerung des Technikellers vom Schwimmbecken mit Gebäude und technischer Ausrüstung wird um die Vorplanung zum Neubau eines Sprungturms, eines Gebäudes für die Badeaufsicht und einer geschlossenen Remise zur Einlagerung von Gerätschaften und der Frostsicherung für die Wasserbecken erweitert.**

<b>5. Anfragen und Anregungen</b>
-----------------------------------

5.1 RM Kräkel teilt mit, dass er heute Morgen tiefe Schlaglöcher im Bereich der GVS 1 / Gr. Ippener Weg entdeckt habe. Herr Hüfner berichtet, dass im Bereich der GVS 1 bekanntermaßen regelmäßig Unterhaltungsmaßnahmen durchzuführen sind. Der Bauhof hat hier bereits vor etwa 2 Wochen umfangreichere Ausbesserungen der Fahrbahn durch den Einbau von Kaltgemisch vorgenommen; der Bauhof ist hier heute erneut tätig geworden, um die Schlaglöcher zu beseitigen.

5.2 RM Kleinert spricht Probleme der Entwässerung und der mangelhaften Befahrbarkeit des Gr. Ippener Weges an.

5.3 RM Stark berichtet, dass Ausspülungen im Bereich der Gefällestrecke der GVS 1 zu Sandeinträgen im Regenwasserkanal geführt haben, so dass auf Kosten der Gemeinde Kirchseele der Kanal zu spülen war. Er geht davon aus, dass im Haushalt für bauliche Maßnahmen im Bereich der GVS 1 Mittel zur Verfügung stehen. Herr Hüfner berichtet, dass Mittel für die bauliche Unterhaltung zur Verfügung stehen (und hiermit die regelmäßigen Reparaturen durchgeführt werden), während im Haushalt 2021 investive Ansätze für die Sanierungsmaßnahmen nicht zur Verfügung stehen.

<b>6. Einwohnerfragestunde</b>
--------------------------------

Eine Bürgerin bitte das „nostalgische Flair“ des Freibades zu erhalten und würde ein Wasserspiel auf dem Burggraben begrüßen.

Der Ausschussvorsitzende G. Wöbse schließt die Sitzung um 19:51 Uhr.

Harpstedt, 27.05.2021

(Herwig Wöbse)  
Samtgemeindebürgermeister

(Günter Wöbse)  
Ausschussvorsitzender

(Jens Hüfner)  
Protokollführer