

**Protokoll über die BauPIA - 5/2021-2026. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses
am 13.06.2024 von 19:00 Uhr bis 19:47 Uhr in Harpstedt, Hotel "Zur Wasserburg"**

Teilnehmerliste		Anwesend von	bis	Bemerkung
Wöbse, Günter	Vorsitzende/r	19:00	19:47	
Groen, Lara-Christin	Mitglied	19:00	19:47	für RM Bokelmann
Kamp, Saskia	Mitglied	19:00	19:47	für RM Schröder
Post, Hartmut	Mitglied	19:00	19:47	für RM Beneke
Beckröge, Lutz-Werner	Mitglied	19:00	19:47	
Bielefeld, Vanessa	Mitglied	19:00	19:47	
Brinkmann, Bettina	Mitglied	19:00	19:47	
Gerke, André	Mitglied	19:00	19:47	
Greszik, Heinz-Jürgen	Mitglied	19:00	19:47	
Ranke, Rolf	Mitglied	19:00	19:47	
Stark, Klaus	Mitglied	19:00	19:47	
Conrad, Dayne	Grundmandat	19:00	19:47	
Hüfner, Jens	Verwaltung	19:00	19:47	
Nagel, Yves	Verwaltung	19:00	19:47	
Prüß, Nathalie	Protokollführer/in	19:00	19:47	
Lux, Matthias	Gast	19:00	19:28	

TAGESORDNUNG

I. Öffentliche Sitzung:

1.	Eröffnung der Sitzung
1.1.	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder
1.2.	Feststellung der Beschlussfähigkeit
1.3.	Feststellung der Tagesordnung
1.4.	Genehmigung des Protokolls vom 13.11.2023
2.	Bericht des Samtgemeindebürgermeisters
3.	Einwohnerfragestunde
4.	Samtgemeinde Harpstedt Lärmaktionsplanung zur Umsetzung der vierten Runde der EU- Umgebungslärmrichtlinie BV SG 29/2024
5.	Bauleitplanung der Samtgemeinde Harpstedt hier: Ausweisung von PV-Freiflächenanlagen BV SG 38/2024
6.	Anfragen und Anregungen
7.	Einwohnerfragestunde

SITZUNGSERGEBNIS:

In öffentlicher Sitzung

1.	Eröffnung der Sitzung
-----------	------------------------------

AV Wöbse eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

1.1.	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder
-------------	---

AV Wöbse stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Ausschussmitglieder fest. RM Post nimmt für RM Beneke an der Sitzung teil. RM Bokelmann wird von RM Groen vertreten und RM Kamp nimmt für RM Schröder an der Sitzung teil.

1.2.	Feststellung der Beschlussfähigkeit
-------------	--

AV Wöbse stellt die Beschlussfähigkeit fest.

1.3. Feststellung der Tagesordnung

AV Wöbse schlägt vor TOP 4 und TOP 5 zu tauschen. Die geänderte Tagesordnung wird sodann einstimmig bei einer Enthaltung festgestellt.

RM Groen nimmt ab 19:05 Uhr an der Sitzung teil.

1.4. Genehmigung des Protokolls vom 13.11.2023

Das Protokoll wird einstimmig bei zwei Enthaltungen genehmigt.

2. Bericht des Samtgemeindebürgermeisters
--

2.1 Erneuerung des Technikkellers Freibad:

Die Leistungsverzeichnisse der Abbruch-, Erd- und Betonbauarbeiten werden derzeit vom RPA geprüft. Die öffentliche Ausschreibung der Leistung erfolgt voraussichtlich ab dem 17.06.2024. Nachfolgend werden die weiteren Gewerke ausgeschrieben. Für die Erneuerung des Sprungturms konnte ein Antrag an das ARL Oldenburg gerichtet werden, nachdem die Lokale Leader-Lenkungsgruppe die Maßnahme gebilligt hatte.

Mit den baulichen Maßnahmen soll möglichst direkt nach Beendigung der Saison begonnen werden.

2.1 Fenstersanierung Grundschule:

Werkplanung für die Fenster ist freigegeben. Produktion ist gestartet und der Einbau der Fenster soll am 22.07.2024 beginnen.

2.2 Turnhalle Oberschule: Sanierung der Duschen

Die Duschen sind installiert und der Trockenbau um die Lüftungsschächte ist auch fertig gestellt. Es müssen noch Malerarbeiten ausgeführt werden:
Streichen der Lüftungsschächte und Decken.

2.3 Bauleitplanung der Samtgemeinde Harpstedt

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur 23. Änderung des Flächennutzungsplanes (Wohnbaufläche Kirchseelte) wird in der Zeit vom 27.06.2024 bis 29.07.2024 in Form einer Auslegung durchgeführt. Zeitgleich erfolgt die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange.

3. Einwohnerfragestunde

Die Einwohnerfragestunde findet statt. Es werden keine Fragen seitens der anwesenden Einwohner gestellt.

4.	Samtgemeinde Harpstedt Lärmaktionsplanung zur Umsetzung der vierten Runde der EU- Umgebungslärmrichtlinie BV SG 29/2024
-----------	--

AV Wöbse führt kurz in die Thematik ein. Seitens der Verwaltung wird mitgeteilt, dass hier zwar insgesamt 4 Mitgliedsgemeinden betroffen sind, die Samtgemeinde Harpstedt jedoch für die Aufstellung der Lärmaktionspläne zuständig ist.

Sodann erläutert Herr Lux (Lux Planung, Oldenburg) anhand der beigefügten PowerPoint-Präsentation die Ergebnisse der 4. Runde der EU-Umgebungslärmrichtlinie und beantwortet die Fragen der RM.

Anschließend wird einstimmig folgende Beschlussempfehlung gefasst:

Dem Lärmaktionsplan für die Bereiche Groß Ippener, Harpstedt, Prinzhöfte und Winkelsett wird zugestimmt.

Herr Lux verabschiedet sich um 19:28 Uhr.

5.	Bauleitplanung der Samtgemeinde Harpstedt hier: Ausweisung von PV-Freiflächenanlagen BV SG 38/2024
-----------	---

AV Wöbse stellt die Thematik kurz vor. Anschließend wird seitens der Verwaltung die Beratungsvorlage erläutert.

Zunächst war politisch vorgesehen ein Standortkonzept zur PV-Freiflächenplanung erarbeiten zu lassen. Durch die Gesetzesänderung des Baugesetzbuches und Einführung der Teilprivilegierung in 2023, kann nunmehr festgestellt werden, dass in der Samtgemeinde Harpstedt bereits durch den Privilegierungstatbestand im Bereich von überörtlichen Verkehrsflächen ca. 3,4 % des Samtgemeindegebietes flächenmäßig für PV-Freiflächenanlagen zur Verfügung stehen. Das 0,5%-Ziel aus dem Nds. Klimagesetz ist damit mehr als erfüllt. Es erscheint daher sachgerecht, zur Vermeidung einer industriellen Überformung der Landschaft von der Ausweisung weiterer Bereiche für PV-Freiflächenanlagen bis auf Weiteres Abstand zu nehmen.

Nach einem kurzen Austausch der RM wird einstimmig folgende Beschlussempfehlung gefasst:

Da die Errichtung von PV-Freiflächenanlagen in einem Korridor von 200 m, beidseitig der Bundesautobahn A 1, gem. § 35 Abs. 1 Ziffer 8b BauGB als privilegierte Anlagen zulässig sind, nimmt die Samtgemeinde Harpstedt bis auf Weiteres von der planerischen Ausweisung zusätzlicher Flächen für PV-Freiflächenanlagen Abstand.

6.	Anfragen und Anregungen
-----------	--------------------------------

Auf Nachfrage von RM Post berichtet SGBM Nagel, dass der Antrag auf Errichtung von Parkflächen bei der Schule derzeit noch verwaltungsseitig für eine politische Beratung aufbereitet wird.

7. Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner stellt eine bauordnungsrechtliche Frage zur Teilprivilegierung von PV-Freiflächenanlagen im Zusammenhang mit landwirtschaftlichen Betrieben. Diesbezüglich wird auf den Landkreis Oldenburg als Baugenehmigungsbehörde verwiesen.

AV Wöbse schließt die Sitzung um 19:47 Uhr.

Harpstedt, 04.07.2024

(Yves Nagel)
Samtgemeindebürgermeister

(Günter Wöbse)
Ausschussvorsitzender

(Nathalie Prüß)
Protokollführerin