

**Integriertes Raumprogramm
vierzügige Grundschule**

Raumprogramm Projekt: GS Harpstedt Raumkonzept einer vierzügigen Clusterschule						Ergebnis der Zukunftswerkstatt	
Nr.	Raumbezeichnung / Nutzung	Multifunktion eins	Multifunktion zwei	Multifunktion drei	Anzahl	NUF m ²	Summe m ²
Allgemeine Unterrichtsräume (Lernorte, Differenzierungs- und Rückzugsbereiche)							
1	Unterrichtsraum	Hausaufgaben am Nachmittag. Raum für Angebote. Barrierearm.	Integration eines Differenzierungsbereiches (Lernkoje) im Unterrichtsraum	Multifunktionaler Ort. Teilweise nutzbar als Projektraum für diverse Angebote	20	65,00 m ²	1.300,00 m ²
2	Differenzierungsraum	Konzentriertes Arbeiten für LuL (Temp. Teamraum)	Angebotsraum. Besprechungsraum für Lehrer im Nachmittag.	Themenraum.	8	15,00 m ²	120,00 m ²
3	Clustermitte	Doppeljahrgang Heimatbereiche Rückzugsmöglichkeiten Ruhe in Höhlen.	Präsentationen auf Berggipfel oder auch Medienflächen. Multifunktionale Möblierung.	Gemeinsames und selbstständiges Arbeiten auf einer Ebene.	4	120,00 m ²	480,00 m ²
4	Garderoben	In Nischen Zugang der Clustermitte. (4,5 m ² je Klasse)	Hauschule		4	20,00 m ²	80,00 m ²
5	Lehrmittelsammlung	Zentral mit Lagerflächen für digitale Medien.	Abschließbar	Je Heimatbereich	4	14,00 m ²	56,00 m ²
6	Schulkindergarten	Eigener Heimatbereich im DG	Differenziert, aber Teil der SuS	Eigener geschützter Differenzierungsbereich	1	70,00 m ²	70,00 m ²
7	Freizeitraum	Teil der Clustermitte	Ganztagsangebote		4	50,00 m ²	200,00 m ²
8	Lager Material				4	10,00 m ²	40,00 m ²
9	WC-Anlagen	Zuordnung pro Cluster					
Summe							2.346,00 m²
Fachräume (Projekträume des Experimentierens und Forschens)							
10	Kreativraum I + II	Alltagskompetenzen mit z.B. Projektpartnern, Kooperation mit OBS möglich	Maker Space. Forscherfläche. Experimentierfläche.	Kreativraum, Nähstube.	2	70,00 m ²	140,00 m ²
11	Maschinenraum / Lager				1	20,00 m ²	20,00 m ²
12	Sammlung / Material				2	15,00 m ²	30,00 m ²
13	Lehrküche						
13	Musikraum	Kooperationsfläche mit der OBS	Direkte Anbindung an die Treppe/Bühne, als Erweiterung des Musikraums zur Mensa.		2	70,00 m ²	140,00 m ²
14	Lager Musik	Verknüpft mit Bühne / Regie			2	15,00 m ²	30,00 m ²
15	Medienraum	Medialer und digitaler Forscherraum.		Gemeinsame Nutzung. Zentral erreichbar	1	20,00 m ²	20,00 m ²
16	Bibliothek	Kommunikationsort.	Think-Tank.		1	40,00 m ²	40,00 m ²
Summe							420,00 m²
Verwaltung (Multiprofessionelles Team)							
17	Lehrerzimmer	Meeting Point.	Bereiche für konzentriertes Arbeiten	Zentral für kurze Wege im gesamten Schulgebäude	1	70,00 m ²	70,00 m ²
18	Arbeitsplätze	Co-Working / Clean Desk.			0	0,00 m ²	0,00 m ²
19	Ruhebereich	Chillraum	Entspannung und Rückzug, Dezentral	Integriert in Lehrerzimmer	1	15,00 m ²	15,00 m ²
20	Leitung	In Kontakt mit Sekretariat			1	25,00 m ²	25,00 m ²
21	Stellv. Leitung	Verbindung zu Leitung			1	25,00 m ²	25,00 m ²
22	Sekretariat	zentraler Anlaufpunkt.	Zugangseinsicht / Kontrolle		1	25,00 m ²	25,00 m ²
23	Leitung Ganztags	Alt. Als Erweiterungsfläche im Lehrerzimmer/cafe			1	25,00 m ²	25,00 m ²
24	Besprechungsraum	Elternsprechzimmer	Differenzierungsgespräche	Mitarbeitergespräch und Teambesprechung	3	13,00 m ²	39,00 m ²
25	Kopierraum	Zentral in Verbindung mit Lehrerzimmer			1	14,00 m ²	14,00 m ²
26	Archiv	Im UG verortet			2	16,00 m ²	32,00 m ²
27	Krankenraum	In Anbindung zur Schulsozialarbeit			1	12,00 m ²	12,00 m ²
28	Teeküche	im Lehrerzimmer integriert			1	0,00 m ²	0,00 m ²
29	Büro-Schulsozialarbeit	Zusätzlich separate Erreichbarkeit von außen	Kontakt zum Krankenraum		1	21,00 m ²	21,00 m ²
30	Pädagogische Insel	In Anbindung zur Schulsozialarbeit			1	23,00 m ²	23,00 m ²
31	Hausmeisteraum	Zentral im UG ehem. Lehrerzimmer			1	19,00 m ²	19,00 m ²
32	Hausmeisterwerkstatt	Zentral im UG ehem. Lehrerzimmer			1	25,00 m ²	25,00 m ²
33							
Summe							370,00 m²
Gemeinschaft (Freizeit, Veranstaltungs- und Speisebereich)							
34	Bühne / Treppenhochhaus	Unmittelbare Anbindung zum Musikraum. Als Treppenhochhaus	Aufenthaltsfläche / Mensafläche	Stauraum unterhalb der Bühnenfläche/Treppe	1	65,00 m ²	65,00 m ²
35	Stuhllager	Als Stauraum unter Treppe			1	30,00 m ²	30,00 m ²
36	Mensa	Begegnungsraum für Kooperationspartner.	Als Forum für die Schulgemeinschaft nutzbar.	Getrennte Nutzung GS/OBS Gliederung der Fläche in unterschiedlich gestaltete Bereiche Jahrgangsgerechte Möblierung.	1	360,00 m ²	360,00 m ²
37		Unterschiedliche Sitzmöglichkeiten.	Zonierung für kleiner Gruppen.				
38	Küche	Naturgarten und Hochbeete auf Schulhof			1	100,00 m ²	100,00 m ²
39	WC-Anlagen	Zentral / Barrierefrei	Genderneutral				0,00 m ²
Summe							555,00 m²
Sonstiges							
Summe							
Gesamtl. NUF							3.691,00 m²

Entwicklungsabschnitte	Kostenrahmen KG 300+400 gem. DIN 276 (BKI 2025)
A / B / C	NUF pro €/qm
	4.655
C / Reorganisation im Bestand und zweigeschossiger Anbau an den Altbau, umstrukturierung zur Clusterschule mit ganzheitlichem, nachhaltigen Ganztagsangeboten und multifunktionalen pädagogischen AUR im "Lernhaus"	
Neubau / BiB Mix Summe C	
2.346,00 m²	10.920.630,00 €
140,00 m ²	
30,00 m ²	
250,00 m ²	
B / Reorganisation und Verlegung der Verwaltung in den Südflügel. Verdichtung und Herstellung der FUR im OG - Verbindung über Treppenanlage mit Mensa und Kooperation mit der OBS.	
Bauen im Bestand Summe B	
620,00 m²	2.886.100,00 €
A / Eingeschossiger Mensaanbau für GS und OBS mit potenzieller Multifunktionaler Treppenhochhausanlage zum kooperativen Anschluss der FUR mit der OBS	
Neubau Summe A	
725,00 m²	3.374.875,00 €
Kostenrahmen (+/-40%) bei Umsetzung der Gesamtmaßnahme A / B / C	17.181.605,00 €