

Bauvorhaben Neubau Feuerwehrhaus Prinzhöfte
Bauherr Samtgemeinde Harpstedt, Amtsfreiheit 1, 27243 Harpstedt

Grobkostenschätzung

Vorplanung Stand 05.05.2026

26.06.2026

Fertigstellung Gebäude

in 2026/2027

Kostenschätzung Bauherr / 3 Stellplätze

Kostengruppe					Kosten (netto)	netto	brutto
							Anlage Angebotsauff.
KG 100 - Grundstück					- Keine Kosten erfasst! -		
KG 200 - Vorbereitende Maßnahmen					100.000,00 €	60.000,00 €	196.400,00 €
200	Vorbereitende Maßnahmen	GF	5.050,00 m²	19,50 €	98.453,78 €		-125.000,00 €
220	Öffentliche Erschließung				enthalten in 200		(Abzug Zusatzkosten
230	Nichtöffentliche Erschließung				enthalten in 200		Erdauffüllungen)
	Rundung, Unvorhergesehenes				1.546,22 €		
Gesamtsumme					100.000,00 €		
KG 300 - Bauwerk - Baukonstruktionen					1.490.000,00 €	1.032.721,85 €	1.228.939,00 €
	Erdbauarbeiten		1.400,00 m²	95,00 €	133.000,00 €		
	Sozialtrakt	BGF	613,00 m²	1.440,00 €	882.720,00 €		
	Fahrzeughalle	BGF	308,00 m²	1.220,00 €	375.760,00 €		
	Rundung, Unvorhergesehenes				8.520,00 €		
	Zwischensumme	BGF	921,00 m²		1.400.000,00 €		
<u>Zusatzkosten Erdbauarbeiten (Auffüllungen)</u>							
	Herrichten Geländeoberfläche		3.200,00 m³	25,50 €	81.600,00 €		
	Rundung, Unvorhergesehenes				8.400,00 €		
	Zwischensumme Zusatzkosten				90.000,00 €	105.042,02 €	125.000,00 €
	Rundung, Unvorhergesehenes						Zusatzkosten Erdauffüllung
Gesamtsumme					1.490.000,00 €		
Übertrag:					1.590.000,00 €	1.197.763,87 €	1.425.339,00 €

Bauvorhaben Neubau Feuerwehrhaus Prinzhöfte
Bauherr Samtgemeinde Harpstedt, Amtsfreiheit 1, 27243 Harpstedt

Grobkostenschätzung

Vorplanung Stand 05.05.2026

Fertigstellung Gebäude 26.06.2026
 in 2026/2027

Kostenschätzung Bauherr / 3 Stellplätze

Kostengruppe				Kosten (netto)	netto	brutto
Übertrag:				1.590.000,00 €	1.197.763,87 €	1.425.339,00 €
KG 400 - Bauwerk - Technische Anlagen				655.000,00 €	589.863,87 €	701.938,00 €
410-430 / HLS	Kostenschätzung Fachplaner, 04.06.2026:		341.000,00 €			
440+450 / ELT	Kostenschätzung Fachplaner, 01.06.2026:		327.780,00 €			
	abzgl. ELT Außenanlagen		-15.000,00 €			
Rundung, Unvorhergesehenes			1.220,00 €			
Zwischensumme Gebäude	BGF	921,00 m²	655.000,00 €			
Regenerative Energien gem. Bauordnung und Zusatzanlagen						
PV-Anlage	ca.	475,00 m²	enthalten			
Notstrom/Netzersatzanlage			0,00 €			
Rundung, Unvorhergesehenes			0,00 €			
Zwischensumme			0,00 €			
Gesamtsumme			655.000,00 €			
Zwischensumme KG 300 + KG 400			nur Gebäude + TGA	2.055.000,00 €		
Übertrag:				2.245.000,00 €	1.787.627,73 €	2.127.277,00 €

Bauvorhaben Neubau Feuerwehrhaus Prinzhöfte
Bauherr Samtgemeinde Harpstedt, Amtsfreiheit 1, 27243 Harpstedt

Grobkostenschätzung

Vorplanung Stand 05.05.2026

Fertigstellung Gebäude **26.06.2026**
 in 2026/2027

Kostenschätzung Bauherr / 3 Stellplätze

Kostengruppe				Kosten (netto)	netto	brutto
Übertrag:				2.245.000,00 €	1.787.627,73 €	2.127.277,00 €
KG 500 - Außenanlagen und Freiflächen				237.000,00 €	201.680,67 €	240.000,00 €
Pflasterflächen + Entwässerung	1.870,00 m²	99,00 €	185.130,00 €			
Grünfläche gem. B-Plan	1.385,00 m²	15,50 €	21.467,50 €			
Grünanlagen (Rasen)	874,00 m²	9,50 €	8.303,00 €			
Zulage Rampen			5.000,00 €			
ELT Außenanlagen			15.000,00 €			
Rundung, Unvorhergesehenes			2.099,50 €			
Gesamtsumme				237.000,00 €		
KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke				60.000,00 €	58.823,53 €	70.000,00 €
aus Kostenschätzung Bauherr übernommen				58.823,53 €		
Rundung, Unvorhergesehenes				1.176,47 €		
Gesamtsumme				60.000,00 €		
Zwischensumme KG100-600 (netto), ohne Zusatzkosten				2.542.000,00 €	2.048.131,93 €	2.437.277,00 €
<u>Mehrkosten, ohne Zusatzkosten:</u>					Vergleichbare Summen	
- 4. Stellplatz Einsatzfahrzeug				493.868,07 €		
- Vergrößerung Lager				netto, rd. 493.900,00 €		
Mehrkosten bei Annahme, dass Kostenschätzung Bauherr Nettosummen sind:				104.723,00 €		

Bauvorhaben Neubau Feuerwehrhaus Prinzhöfte
Bauherr Samtgemeinde Harpstedt, Amtsfreiheit 1, 27243 Harpstedt

Grobkostenschätzung

Vorplanung Stand 05.05.2026

Fertigstellung Gebäude

26.06.2026

in 2026/2027

Kostenschätzung Bauherr / 3 Stellplätze

Kostengruppe				Kosten (netto)	netto	brutto
Zusatzkosten				140.000,00 €		
<u>Zusatzkosten Winkelstützwände</u>						
Winkelstützwände (H=1,05m)	6,00 m	300,00 €	1.800,00 €			
Winkelstützwände (H=1,30m)	7,00 m	350,00 €	2.450,00 €			
Winkelstützwände (H=1,55m)	3,50 m	400,00 €	1.400,00 €			
Winkelstützwände (H=1,80m)	17,00 m	450,00 €	7.650,00 €			
Winkelstützwände (H=2,05m)	36,50 m	500,00 €	18.250,00 €			
Zulage Ecken	4,00 Stk	350,00 €	1.400,00 €			
Unterbau Winkelstützwände	70,00 m²	38,00 €	2.660,00 €			
Brüstung H = ca. 80 cm	70,00 m	250,00 €	17.500,00 €			
Rundung, Unvorhergesehenes			6.890,00 €			
<u>Zwischensumme Winkelstützwände</u>				60.000,00 €	Nicht enthalten	Nicht enthalten
<u>Zusatzkosten Grundstücksentwässerung</u>						
Grundstücksentwässerung		geschätzt	80.000,00 €			
<u>Mehrkosten durch Grundstücksbeschaffenheit (Baugrund nicht versickerungsfähig)</u>						
<u>Zwischensumme Grundstücksentwässerung</u>				80.000,00 €	Nicht enthalten	Nicht enthalten
<u>Gesamtsumme</u>				140.000,00 €		
Übertrag:				140.000,00 €	0,00 €	0,00 €

Bauvorhaben Neubau Feuerwehrhaus Prinzhöfte
Bauherr Samtgemeinde Harpstedt, Amtsfreiheit 1, 27243 Harpstedt

Grobkostenschätzung

Vorplanung Stand 05.05.2026

26.06.2026
 Fertigstellung Gebäude in 2026/2027

Kostenschätzung Bauherr / 3 Stellplätze

Kostengruppe	Kosten (netto)	netto	brutto
Übertrag:	140.000,00 €	0,00 €	0,00 €
KG 700 - Baunebenkosten rd. 22% von KG 300-500+Zusatzkosten	555.000,00 €	Nicht enthalten	
KG 800 - Finanzierung	- Keine Kosten erfasst! -		
Zwischensumme KG100-600 (netto), ohne Zusatzkosten	695.000,00 €	695.000,00 €	0,00 €
Zwischensumme gesamt (netto)	3.237.000,00 €	2.743.131,93 €	
MWSt 19%	615.030,00 €	521.195,07 €	
Zwischensumme gesamt (brutto)	3.852.030,00 €	3.264.327,00 €	2.437.277,00 €
	rd. 3.860.000,00 €		
<u>Mehrkosten, inkl. Zusatzkosten:</u>	Mehrkosten brutto	595.673,00 €	
- 4. Stellplatz Einsatzfahrzeug - Vergrößerung Lager - Winkelstützwände - Grundstücksentwässerung - KG700			
	KG300+400:	2.771,50 € /m² BGF (brutto)	2.401,59 € /m² BGF (brutto)

804,00 m² BGF, abzgl. 4. Stellplatz
 und vergrößertes Lager

Syke, 26.06.2026